

「不動産売却 おすすめ」ランキング 根拠

当サイトでは客観的かつ根拠のあるデータを元にランキングを作成しております。

当記事で紹介している[2022 不動産業統計集（9月期改訂）公益財団法人不動産流通推進センター（発行）](#)に基づいたランキングに加え、不動産売却を行う上でユーザーにとってメリットとなるサービスがあるかを項目ごとに数値化し、おすすめ度として記載しております。

おすすめ度作成の具体的な流れ

各おすすめ度作成について以下で解説します。

選定基準の設定

まず選定する際の基準を設定します。

- ・売却を行う上でメリットとなるサービスか
- ・ユーザーのニーズを満たしているのか

公式サイトからどのようなサービスが行われているかを確認し、ユーザーにとってプラスとなるサービスか判断します。

サービス内容はユーザーにとって、メリットとなるものであるのかを選定する際の基準として判断します。

これらの内容から、おすすめ度を作成します。

スコアリング項目とおすすめ度作成

各スコアリング項目

- ・オンライン対応
- ・売却前、売却後サービス
- ・取扱物件の種類
- ・対応エリア
- ・無料査定の有無
- ・査定依頼時間
- ・売却にかかる時間

項目はユーザーが売却するうえでメリットとなるかに焦点をあてて選定されています。

実際にメリット部分を数値化することで、ユーザーにとって利用すべき不動産売却業者が明確になります。

総合点を星マークに表しおすすめ度としてご紹介

上記スコアリング項目を基準に星マークでおすすめ度を紹介します。

おすすめ度の内訳は以下の通りです。

数値	星の数
27点以上	★★★★
20点以上27点未満	★★★
15点以上20点未満	★★
15点以下	★

公式サイトの記事情報を元に作成したスコアリングの基準と内訳

おすすめ度を作成するために、スコアリング項目の基準と内訳を明確にします。

項目は全部で7つあり、最高点を5点と設定し、合計27点で計算されます。

各スコアリング項目の基準と内訳は以下の通りです。

スコアリング項目	スコアリング基準	スコアリング内訳
オンライン対応	オンライン対応の有無	3点：あり 0点：なし
売却前、売却後サービス	サポートの有無	5点：あり 3点：どちらか一方のみ 0点：なし
取扱物件の種類	種類の多さ	3点：3つ以上 0点：3つ以下
対応エリア	首都圏以外の対応エリアがあるか	3点：首都圏以外の対応あり 0点：首都圏・一部分のみ
無料査定	無料査定の有無	3点：あり 0点：なし・不明
査定審査時間 (簡易審査)	査定審査時間の速さ	5点：1分以内 3点：即日 0点：不明
売却にかかる時間	売却にかかる時間が速いか	5点：半年以内 3点：1年以内 0点：1年以降・不明

不動産売却業者の総合評価

不動産売却業者の総合評価です。

項目の内容は、公式サイトや公表されている情報を参考に作成しております。

不動産売却業者	スコアリング項目	詳細	点数内訳	合計点数
三井のリハウス	<ul style="list-style-type: none">・オンライン対応・売却前、売却後サービス・取扱物件の種類・首都圏以外に対応エリアがあるか・無料査定の有無・査定依頼時間・売却にかかる時間	<ul style="list-style-type: none">・あり・あり・3つ・首都圏以外に対応可能・あり・60秒・3ヶ月(目安)	<ul style="list-style-type: none">3533355	27/27
東急リバブル	<ul style="list-style-type: none">・オンライン対応・売却前、売却後サービス・取扱物件の種類・首都圏以外に対応エリアがあるか・無料査定の有無・査定依頼時間・売却にかかる時間	<ul style="list-style-type: none">・あり・売却前のみあり・3つ・首都圏以外に対応可能・あり・60秒・3ヶ月以内(目安)	<ul style="list-style-type: none">333355	25/27

住友不動産 販売	<ul style="list-style-type: none"> ・オンライン対応 ・売却前、売却後サービス ・取扱物件の種類 ・首都圏以外に対応エリアがあるか ・無料査定の有無 ・査定依頼時間 ・売却にかかる時間 	<ul style="list-style-type: none"> ・なし ・あり ・3つ ・首都圏以外に対応可能 ・あり ・不明 ・不明 	<ul style="list-style-type: none"> 0 5 3 3 3 0 0 	14/27
野村の 仲介+	<ul style="list-style-type: none"> ・オンライン対応 ・売却前、売却後サービス ・取扱物件の種類 ・首都圏以外に対応エリアがあるか ・無料査定の有無 ・査定依頼時間 ・売却にかかる時間 	<ul style="list-style-type: none"> ・あり ・売却前サポートあり ・7つ ・首都圏・関西圏のみ ・あり ・最短60秒 ・不明 	<ul style="list-style-type: none"> 3 3 3 0 3 5 0 	17/27
センチュ リー21	<ul style="list-style-type: none"> ・オンライン対応 ・売却前、売却後サービス ・取扱物件の種類 ・首都圏以外に対応エリアがあるか ・無料査定の有無 ・査定依頼時間 ・売却にかかる時間 	<ul style="list-style-type: none"> ・なし ・あり ・4つ ・首都圏以外に対応可能 ・あり ・3分 ・不明 ・不明 	<ul style="list-style-type: none"> 3 5 3 3 3 0 0 	17/27

<p>三井住友 トラスト 不動産販売</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・オンライン対応 ・売却前、売却後サービス ・取扱物件の種類 ・首都圏以外に対応エリアがあるか ・無料査定の有無 ・査定依頼時間 ・売却にかかる時間 	<ul style="list-style-type: none"> ・可能 ・売却前のみサポートあり ・3つ ・首都圏以外に対応可能 ・あり ・不明 ・不明 	<p>3 3 3 3 3 0 0</p>	<p>15/27</p>
<p>三菱UFJ 不動産</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・オンライン対応 ・売却前、売却後サービス ・取扱物件の種類 ・首都圏以外に対応エリアがあるか ・無料査定の有無 ・査定依頼時間 ・売却にかかる時間 	<ul style="list-style-type: none"> ・可能 ・あり ・5つ ・首都圏のみ ・あり ・不明 ・不明 	<p>3 5 3 0 3 0 0</p>	<p>15/27</p>
<p>みずほ 不動産販売</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・オンライン対応 ・売却前、売却後サービス ・取扱物件の種類 ・首都圏以外に対応エリアがあるか ・無料査定の有無 ・査定依頼時間 ・売却にかかる時間 	<ul style="list-style-type: none"> ・なし ・売却前サービスあり ・3つ ・首都圏以外に対応可能 ・あり ・不明 ・不明 	<p>0 3 3 3 3 0 0</p>	<p>12/27</p>

オープン ハウス	<ul style="list-style-type: none"> ・オンライン対応 ・売却前、売却後サービス ・取扱物件の種類 ・首都圏以外に対応エリアがあるか ・無料査定の有無 ・査定依頼時間 ・売却にかかる時間 	<ul style="list-style-type: none"> ・可能 ・売却前のみサポートあり ・3つ ・首都圏のみ ・あり ・不明 ・最短48時間以内 	<p>3</p> <p>3</p> <p>3</p> <p>0</p> <p>3</p> <p>0</p> <p>5</p>	17/27
積水ハウス グループ	<ul style="list-style-type: none"> ・オンライン対応 ・売却前、売却後サービス ・取扱物件の種類 ・首都圏以外に対応エリアがあるか ・無料査定の有無 ・査定依頼時間 ・売却にかかる時間 	<ul style="list-style-type: none"> ・なし ・あり ・3つ ・首都圏以外に対応可能 ・あり ・不明 ・不明 	<p>0</p> <p>5</p> <p>3</p> <p>3</p> <p>3</p> <p>0</p> <p>0</p>	14/27

スコアリング内容を元にしたおすすめ度

上記のスコアリング結果より、最終的なおすすめ度は以下の通りです。

不動産売却業者	★の個数
三井のリハウス	★★★★
東急リバブル	★★★
住友不動産販売	★

野村の仲介+	★★
センチュリー21	★★
三井住友トラスト不動産販売	★
三菱UFJ不動産販売	★
みずほ不動産販売	★
オープンハウス	★★
積水ハウスグループ	★★

各不動産売却業者公式サイト

不動産売却業者	URL
三井のリハウス	https://www.rehouse.co.jp/
東急リバブル	https://www.livable.co.jp/baikyaku/
住友不動産販売	https://www.stepon.co.jp/uri/
野村の仲介+	https://www.nomu.com/plus/
センチュリー21	https://www.century21.jp/sell
三井住友トラスト不動産販売	https://smtrc.jp/urитай/
三菱UFJ不動産販売	https://www.sumai1.com/sellers/
みずほ不動産販売	https://www.mizuho-re.co.jp/sellers/
オープンハウス	https://kaitori.openhouse-group.com/
積水ハウスグループ	https://sumusite.sekisuihouse.co.jp/?force=1

免責事項

当資料の作成にあたり、可能な限り情報の正確性を心がけていますが、確実な情報提供を保証するものではありません。

また、リンクURL先のWebサイトで提供される情報についても当サイトでは責任を負いかねますのでご了承ください。